



Financial Software Systems

www.awacs.de
www.immonexus.de
www.nexusagent.de
www.nexusinsite.de
www.nexusimmoline.de
www.nexusstartup.de

Nexus Immoline

Die Komplettlösung für Immobilienmakler

Informationen zum
Domain- und E-Mail-Service
Stand: Oktober 2011



Professionelle Lösungen für alle strategischen
Bereiche Ihres Immobilienunternehmens



Die Komplettlösung für Immobilienmakler

Inhaltsverzeichnis

NexusImmoline – die Komplettlösung für Immobilienmakler	3
Sie haben noch keine eigene Internet-Adresse (Domain)	3
Sie sind bereits Besitzer einer eigenen Domain	4
Sie möchten die Dienste Ihres bisherigen Providers weiterhin nutzen.....	4
Sie möchten Ihren Provider wechseln	4
Sie haben eine Domain bei einem Provider Ihrer Wahl gemietet.....	5
Kontaktieren Sie uns	6



Die Komplettlösung für Immobilienmakler

NexusImmoline – die Komplettlösung für Immobilienmakler

Wir freuen uns über Ihre Entscheidung, Ihren Internetauftritt mit NexusImmoline zu gestalten!

In diesem Dokument erhalten Sie nun alle Informationen, die Sie benötigen, um Ihre persönliche Google-optimierte Web-Site im Internet zu veröffentlichen.

Unterschieden werden drei unterschiedliche Ausgangssituationen:

1. Sie haben noch keine eigene Internet-Adresse (Domain).
2. Sie sind bereits Besitzer einer eigenen Domain.
3. Sie haben eine Domain bei einem Provider Ihrer Wahl gemietet.

Abhängig von der jeweiligen Ausgangssituation sind unterschiedliche Arbeitsschritte zur Veröffentlichung Ihres Internetauftritts nötig.

Sie haben noch keine eigene Internet-Adresse (Domain)

Sofern Sie noch keine eigene Domain besitzen, können Sie diese selbstverständlich über uns registrieren lassen.

Geben Sie hierzu bei Bestellung von NexusImmoline einfach den Namen Ihrer Wunschdomain an (z. B. www.IhrFirmenname.de, www.IhrFirmenname.net, www.IhrFirmenname.org etc.).

Wir prüfen für Sie, ob diese noch verfügbar ist und erledigen alle weiteren Formalitäten zur Einrichtung Ihrer eigenen Domain:

- Wir kümmern uns um den sogenannten Web-Space.
Das heißt: Es wird auf einem unserer Server Festplattenspeicherplatz bereitgestellt, auf dem die für Ihren Internet-Auftritt benötigten Daten, HTML-Seiten, Skripte und eventuell weitere erforderliche Hilfsprogramme gespeichert werden.
- Wir richten Ihren Internet-Auftritt ein.
Das heißt: Alle erforderlichen Dateien werden erstellt und auf den entsprechenden Platz auf dem Server übertragen. Das Einrichten der gesamten Verzeichnisstruktur auf dem Server übernehmen wir selbstverständlich auch.
- E-Mail-Service:
Wir richten eine beliebige Anzahl an E-Mail-Adressen nach Ihrem individuellen Bedarf passend zu Ihrer Internetadresse/Domain ein (z. B. info@IhrFirmenname.de).





Die Komplettlösung für Immobilienmakler

Sie sind bereits Besitzer einer eigenen Domain

Sie verfügen bereits über einen eigenen Internetauftritt und sind auch Eigentümer der dazu gehörigen Domain.

In diesem Fall gibt es zwei mögliche weitere Vorgehensweisen:

Sie möchten die Dienste Ihres bisherigen Providers weiterhin nutzen

Ihre derzeitige Web-Site wird von Ihrem bisherigen Provider verwaltet, bei dem Sie evtl. noch weitere Domains oder E-Mail-Konten haben und welche auch dort bleiben sollen.

Der Ablauf zur Veröffentlichung Ihrer Nexusimmoline-Internetpräsentation sieht nun folgendermaßen aus:

- Bei Bestellung von Nexusimmoline erhalten Sie von uns die IP-Adresse zur Veröffentlichung Ihres Nexusimmoline-Internetauftritts
- Veranlassen Sie nun bei Ihrem Provider die Änderung des A-Record-Eintrages Ihrer Domain. Hierdurch werden alle Aufrufe der zugeordneten Internet-Adresse auf Ihre neuen Nexusimmoline-Seiten geleitet.

Innerhalb einer Domain kann es mehrere A-Record-Einträge geben. Dadurch können z. B. die Aufrufe der Adresse „www.Muster-Domain.de“ zu einem anderen Ziel geleitet werden als die Aufrufe von „Muster-Domain.de“.

Sofern es gewünscht ist, dass beide Aufrufe zum gleichen Ziel führen, muss auch für beide Adressen der entsprechende A-Record-Eintrag hinterlegt werden.

Sie möchten Ihren Provider wechseln

Sie möchten Ihre Domain zukünftig über uns bzw. den von uns beauftragten Anbieter verwalten lassen?

Der Wechsel des Providers ist geregelt in der Form des sogenannten „KK-Antrags“ (Konnektivitäts-Koordination).

Beteiligte in diesem Verfahren sind Sie als Domain-Inhaber, der bisherige Provider, der neue Provider und die nationale Registrierungsstelle für Domains. In Deutschland ist dies die Denic eG (Deutsches Network Information Center).

Damit kein Unbefugter den Umzug einer Domain veranlasst, quasi als Schutz vor „Domain-Diebstahl“, muss der Wechsel-Antrag von allen Beteiligten geprüft werden.

Wenn von keiner Seite diesem Antrag widersprochen wird, vollzieht die Denic eG den Umzug der Domain, indem die Adresse des Zielservers für Ihre Internet-Adresse auf den entsprechenden Rechnern im Internet geändert wird.

Da sich diese Änderung nur allmählich im Netz verbreitet, können durchaus mehrere Tage vergehen, bis jeder Aufruf Ihrer Internet-Adresse auch tatsächlich an das richtige Ziel geleitet wird.

Der Ablauf zur Veröffentlichung Ihrer Nexusimmoline-Internetpräsentation sieht nun folgendermaßen aus:

- Sie teilen Ihrem bisherigen Provider mit, dass Sie mit Ihrer Domain zu einem anderen Provider wechseln wollen. Diese Meldung sollte neben dem Namen der betreffenden Domain auch alle wich-





Die Komplettlösung für Immobilienmakler

tigen Daten für das Vertragsverhältnis zwischen Ihnen und Ihrem Provider enthalten (wie z. B. Ihren Namen, die Kundennummer usw.).

- Sie ermächtigen den neuen Provider (uns bzw. den von uns beauftragten Anbieter), einen KK-Antrag bei der nationalen Registrierungsstelle zu stellen.
- Wir (bzw. der von uns beauftragten Anbieter) leiten den KK-Antrag an die zuständigen Stellen weiter und richten Ihren Internetauftritt sowie Ihre E-Mail-Adressen ein.

Sie haben eine Domain bei einem Provider Ihrer Wahl gemietet

Sie sind nicht Eigentümer Ihrer Domain, sondern nutzen diese im Rahmen weiterer Internet-Dienstleistungen bei einem entsprechenden Anbieter.

In solchen Fällen verweigert oftmals der bisherige Provider als Eigentümer der Domain einen Domain-Umzug, so dass nur die Möglichkeit bleibt, diesen Vertrag zu kündigen und eine neue – eigene – Internetadresse einzurichten.

Beachten Sie bitte, dass durch die Kündigung Ihres Vertrages mit Ihrem bisherigen Provider die bislang genutzte Internet-Adresse nicht sofort wieder verfügbar ist, so dass Sie sich eventuell für einen neuen Domainnamen entscheiden müssen.

Wir empfehlen in diesem Fall die Einrichtung einer Weiterleitung von der alten Web-Site auf Ihre neue Internet-Adresse.

Sofern Sie eine neue eigene Domain einrichten möchten, können Sie diese selbstverständlich über uns registrieren lassen.

Geben Sie hierzu bei Bestellung von NexusImmoline einfach den Namen Ihrer Wunschdomain an (z. B. www.IhrFirmenname.de, www.IhrFirmenname.net, www.IhrFirmenname.org etc.).

Wir prüfen für Sie, ob diese noch verfügbar ist und erledigen alle weiteren Formalitäten zur Einrichtung Ihrer eigenen Domain:

- Wir kümmern uns um den sogenannten Web-Space.
Das heißt: Es wird auf einem unserer Server Festplattenspeicherplatz bereitgestellt, auf dem die für Ihren Internet-Auftritt benötigten Daten, HTML-Seiten, Skripte und eventuell weitere erforderliche Hilfsprogramme gespeichert werden.
- Wir richten Ihren Internet-Auftritt ein.
Das heißt: Alle erforderlichen Dateien werden erstellt und auf den entsprechenden Platz auf dem Server übertragen. Das Einrichten der gesamten Verzeichnisstruktur auf dem Server übernehmen wir selbstverständlich auch.
- E-Mail-Service:
Wir richten eine beliebige Anzahl an E-Mail-Adressen nach Ihrem individuellen Bedarf passend zu Ihrer Internetadresse/Domain ein (z. B. info@IhrFirmenname.de).





Die Komplettlösung für Immobilienmakler

Kontaktieren Sie uns

Neugierig?

Falls Sie mehr über NexusImmoline oder eines unserer weiteren Dienstleistungsangebote erfahren möchten, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Ihr Team der Awacs Financial Software Systems



Raiffeisenstraße 25
67454 Haßloch

Tel. 06324 - 873 762-0
Fax 06324 - 873 862 8

info@nexusimmoline.de
www.nexusimmoline.de

